# Warszawa, 16 grudnia 2021 r.

**Nowi najemcy Adgar Park West wynajęli ponad 1000 mkw. powierzchni biurowej**

**Budynek Adgar Park West zyskał nowego najemcę przestrzeni biurowej - Hottinger Bruel & Kjaer Poland. Do swojego docelowego biura wprowadziła się również spółka Angelini Pharma Polska. Obie marki wynajęły łącznie niemal 1000 mkw. powierzchni. To kolejne firmy, które w ostatnim czasie dołączyły do społeczności Adgar Poland potwierdzając tym samym, że końcówka 2021 r. to czas skutecznego pozyskiwania nowych najemców przez tego wynajmującego.**

Spółka Angelini Pharma Polska wynajęła 614 mkw. na 3. kondygnacji Adgar Park West B. Co ciekawe, podmiot ten jest obecny w tym budynku od kwietnia tego roku, ale w oczekiwaniu na przystosowanie docelowej powierzchni, korzystał
z przestrzeni biurowej w hybrydowym modelu BeYourself. To autorskie rozwiązanie Adgar Poland, oferowane w ramach konceptu Brain Embassy, skierowane do małych, średnich i dużych przedsiębiorstw, łączące atuty elastycznych form najmu typowych dla tzw. coworkingów z zachowaniem integralności i wewnętrznej organizacji firmy w ramach wydzielonej powierzchni. Dodatkowym walorem tej oferty operatora jest możliwość natychmiastowego wprowadzenia się do gotowych, w pełni funkcjonalnych przestrzeni biurowych bez konieczności ponoszenia kosztów ich wyposażenia. To również wygodna opcja dla firm, które poszukują optymalizacji kosztów funkcjonowania biura lub spodziewają się dynamicznych zmian w strukturze swojego zatrudnienia. Model BeYourself zapewnia bowiem rozliczenie powierzchni najmu na podstawie liczby

pracowników. W efekcie najemca, w zależności od etapu swojego rozwoju
i aktualnych potrzeb, sam decyduje o metrażu niezbędnej powierzchni biurowej.

W listopadzie, po zakończeniu procesu adaptacji i aranżacji wnętrz, spółka Angelini Pharma Polska wprowadziła się do docelowego biura. *„Wiosną tego roku, po 20 latach zdecydowaliśmy się na opuszczenie dotychczasowej siedziby. Szukaliśmy rozwiązań, które umożliwią nam dalszy dynamiczny rozwój i pracę zespołu
w wygodnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji. Model BeYourself w Adgar Poland idealnie odpowiadał naszym ówczesnym potrzebom oraz zapewniał komfort pracy w oczekiwaniu na dostosowanie finalnego biura do naszych potrzeb. Funkcjonalność budynku oraz dostępna infrastruktura pozwoli nam skutecznie realizować naszą działalność biznesową w kolejnych latach”* – mówi Ewa Jędrzejak, Office Manager Angelini Pharma Polska.

Transakcję najmu powierzchni dla Angelini Pharma Polska wpierał Brookfield Partners. „*Nasz klient szukał miejsca, które będzie odpowiadało jego nowym potrzebom, będzie nadążało za zmianami, które zachodziły w organizacji. Wspólnie szukaliśmy najpierw optymalnej lokalizacji, później odpowiedniego budynku zapewniającego liczne udogodnienia i rozwiązania, które zmienią zupełnie kulturę i styl pracy. Takie właśnie rozwiązania - elastyczne i nowoczesne znaleźliśmy w kompleksie Adgar Park West”* – podkreśla Milena Węglarz, starszy doradca w Brookfield Partners, która reprezentowała najemcą w negocjacjach
z właścicielem nieruchomości.

Nowym najemcą w Adgar Park West jest również spółka Hottinger Bruel & Kjaer Poland. To polski przedstawiciel Hottinger Brüel & Kjær A/S”, który od 70 lat dostarcza zaawansowane technologicznie rozwiązania do pomiaru oraz analizy dźwięku i drgań. Podmiot zajął łącznie 335 mkw. dedykowanej powierzchni biurowej, zlokalizowanej na 1 piętrze budynku Adgar Park West. *„Decyzja
o wyborze biznesowej części Ochoty nie jest oczywiście przypadkowa. Kompleks biurowy jest nowoczesny, zapewnia świetną logistykę i bliskość głównych arterii komunikacyjnych. Nasi pracownicy poza kluczową funkcjonalnością budynku, doceniają ofertą tutejszych najemców lokali usługowych, a także bliskość centrum handlowego i Parku Szczęśliwieckiego”* – mówi Janusz Prusak, Dyrektor Sprzedaż, Hottinger Bruel & Kjaer Poland sp. z o.o.

W procesie negocjacji kontraktu z Adgar Poland, nowego najemcę reprezentowała firma Patron Broker.

**Adgar Park West**

Na Adgar Park West składają się 3 budynki biurowe o łącznej powierzchni 43 000 mkw., usytuowane przy Al. Jerozolimskich 181. Atutem lokalizacji jest bliskość Dworca Zachodniego, Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina i drogowych tras wylotowych z Warszawy, a także bezpośrednie sąsiedztwo centrów handlowych Blue City i Reduta oraz Parku Szczęśliwieckiego. Do dyspozycji najemców jest ponad 800 miejsc w naziemnym i podziemnym parkingu
samochodowym. W obiekcie można skorzystać ze wszystkich form najmu powierzchni – od tradycyjnych przestrzeni biurowych na wyłączność, po elastyczne
rozwiązania w koncepcie Brain Embassy, obejmujące format hybrydowy i typowo coworkingowy.

W budynkach dostępne są ponadto: dwujęzyczne przedszkole Ala Ma Kota/House od Montessori, kawiarnia i restauracja. Amatorzy sportu i zdrowego stylu życia mogą skorzystać z usług Calypso Fitness Club Premium, a także oferty sklepów sportowych Showroom Garmina i Fit Shop. Znajduje się tu również ekologiczna myjnia samochodowa i wypożyczalnia rowerów marki BMW (dostępna w okresie wiosna-jesień). Adgar Park West dysponuje ponadto przestrzenią szkoleniowo–eventową, obejmującą 27 unikalnych sal eventowych, konferencyjnych
i szkoleniowych.

Więcej o Adgar Poland: <https://www.adgar.pl/>

 \*\*\*

Więcej informacji:

Michał Mystkowski, PR Manager

Berry Project

Tel.: +48 515 080 000

michal.mystkowski@berryproject.com

**Adgar Poland**

Adgar Poland jest doświadczonym inwestorem, deweloperem, właścicielem i zarządcą nieruchomości komercyjnych, przede wszystkim biurowych. To innowacyjna firma, która tworzy przyjazne koncepty biurowe, wspierające rozwój biznesu oraz integrację życia zawodowego i prywatnego. Spółka działa
w Polsce od 1999 roku, a jej działalność koncentruje się na największym rynku biurowym w Polsce –
w Warszawie. Portfolio firmy obejmuje wysokiej jakości nieruchomości w doskonałych lokalizacjach.

Adgar Poland jest właścicielem i zarządcą kompleksów biurowych o łącznej powierzchni najmu wynoszącej ponad 120 tys. m kw. Są one zlokalizowane w czterech warszawskich biznesowych
dzielnicach: na Mokotowie – Adgar Plaza, Adgar Plaza One, Adgar Bit i Agdar Wave, na Ochocie – Adgar Park West, w Centrum - Czackiego oraz na Woli - PDT Wola i Inchcape BMW Motor Polska.